



Proprietar/Client S.C. RET IMOBILIARE S.R.L. C.F. nr. 69225, Nr. cad. 69225, C.F. nr. 69224, Nr. cad. 69224, S teren total = 5799.92 mp	PROPOS	
	SUPRAFATA [mp]	PROCENT
S teren (acte)	5.800,00	100,00
S construita hala	847,00	14,60
S construita casa poarta	6,00	0,10
S construita desfasurata totala pe parcela	967,00	-
S teren cedata pentru protectie Paraului	245,33	4,22
S betonata	1.299,81	22,41
S destinata circulatiei auto	506,59	8,73
S spatii verzi	2.895,27	49,94
POT propus total		14,60%
CUT propus		0,16

Calculul indicilor urbanisticii propusi

P.O.T. propus = Sc propus total / S teren x 100% =
= 847,00 mp / 5.800,00 mp x 100% = 14,60 %

C.U.T. propus = Sd propus / S teren =
= 967,00 mp / 5.800,00 mp = 0,16 ADC / mp teren

UTR IDp* - Unitati industriale nepoluante

P.O.T. max = 70 %

C.U.T. max = 1,0 ADC / mp teren

Amplasarea cladirilor

- Retragere de la aliniament: minim 10,00 m, --
- Retragere fata de limitele laterale ale parcelor cu o distanta: minima de 3,00 m, --
- Retragere fata de limita posterioara ale parcelor cu o distanta: minima de 5,00 m, --

Regim de inaltime

Hmax = 11 m
Spatii verzi min. 20%

Necesar locuri de parcare conf. HGR 525/1996:

Pentru cladiri industriale si pentru depozitare:
Suprafata construita intre 10-100 mp

1 loc de parcare la 25 mp
Suprafata construita intre 100-1000 mp

1 loc de parcare la 150 mp
Suprafata construita > 1000 mp

1 loc de parcare la 100 mp

Activitati desfasurate pe o suprafata cuprinsa intre 100-1000 mp

- 1 loc de parcare la 150 mp din Sd.

Sd = 967,00 mp => 7 locuri de parcare necesare

S-au propus 7 locuri de parcare pe suprafata platformei

carosabile din incinta. S-au propus 6 locuri pentru biciclete.

* Se vor asigura locuri de parcare pentru personal si pentru vehicule destinate desfasurarii activitatii separat de locurile de parcare rezervate clientilor.

** Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.



Inventar de coordonate N.C. 21400

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	586747.810	400526.530	19.341
11	586758.950	400542.340	38.681
12	586781.230	400573.960	119.400
13	586875.660	400500.890	10.868
14	586872.135	400490.610	14.349
15	586867.698	400476.964	10.991
16	586864.560	400466.430	131.311
S=5799.92mp P=344.940m			

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
7928
Paula-Roxana
GOSAV
Arhitect cu drept de semnatura

1
STRUCTONICA
S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. Traian, nr. 36, corp A,
et. 5, birou 43.c.p. 400046
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINEE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iama B, Jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel. 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Corina MOLDOVAN

PROIECTAT/ DESENAT

arh. Sinziana SUBA

arh. Paula GOSAV

arh. Mircea MUNTEANU

arh. stag. Tabita DEAC

SIMBOL PROIECT

213-2020

PUZ

REVIZIA

-

ELABORARE PUZ PENTRU

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU

FUNCTIUNEA DE UNITATI INDUSTRIALE

NEPOLUANTE

ADRESA INVESTITIE

jud. Cluj, sat Dezmir, com. Apahida, str. Sannicoara F.N.

SIMBOL PLANSA

U-09

SCARA

1:500

DATA

11/10/2022

POSIBILITATI DE MOBILARE

BENEFICIAR INVESTITIE

S.C. RET IMOBILIARE S.R.L.

ADRESA SEDIU BENEFICIAR

jud. Cluj, sat Gilau, com. Gilau, nr. 1334

OBSERVATII:

Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original!