

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita zonei reglementate prin PUZ
- Limita parcelei studiate
- Limita UAT Cluj-Napoca/Apahida
- Limita intravilan Cluj-Napoca/Apahida

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de siguranta a infrastructurii feroviare - 20 m de la axul caii ferate (linie tehnologica)

ZONIFICARE

- Terenuri agricole
- Zona unitati industriale/depozitare
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Subzona circulatii rutiere si amenajari aferente (centura Apahida-Valcele)
- Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- Amenajari aferente Paraului Zapodiei

DISFUNCIONALITATI

- Starea strazilor**
- Terenul studiat are acces asigurat din Strada Sannicoara, domeniu public, inspre sud-est.
- Profilul existent al strazii este de aprox. 5,46 m latime circulatie pe ambele sensuri si acostament pe fiecare parte.
- Strada nu este sistematizata corespunzator.
- Nu este amenajat trotuar pentru circulatia pietonală.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA					
	AGRICOL	EXTRAVILAN	PADURI	APE	DRUMURI CURTI, CONSTRUCTII	NEPROD.
EXTRAVILAN	5.800,00	-	-	-	-	5.800,00
INTRAVILAN	0,00	-	-	-	-	0,00
TOTAL	5.800,00	-	-	-	-	5.800,00
X% DIN TOTAL	100,00	-	-	-	-	100,00

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	586747.810	400526.530	19.341
11	586758.950	400542.340	38.681
12	586781.230	400573.960	119.400
13	586875.660	400500.890	10.868
14	586872.135	400490.610	14.349
15	586867.698	400476.964	10.991
16	586864.560	400466.430	131.311
S=5799.92mp P=344.940m			

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7928
Paula-Roxana GOSAV
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
1
STRUCTONICA S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. Traian, nr. 36, corp A,
et. 5, birou 43,c.p. 400046
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINEE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iama B, Jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM	arh. urb. Corina MOLDOVAN
PROIECTAT/DESENAT	arh. Sinciana SUBA
	arh. Paula GOSAV
	arh. Mircea MUNTEANU
	arh. stag. Tabita DEAC

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
213-2020	PUZ	-

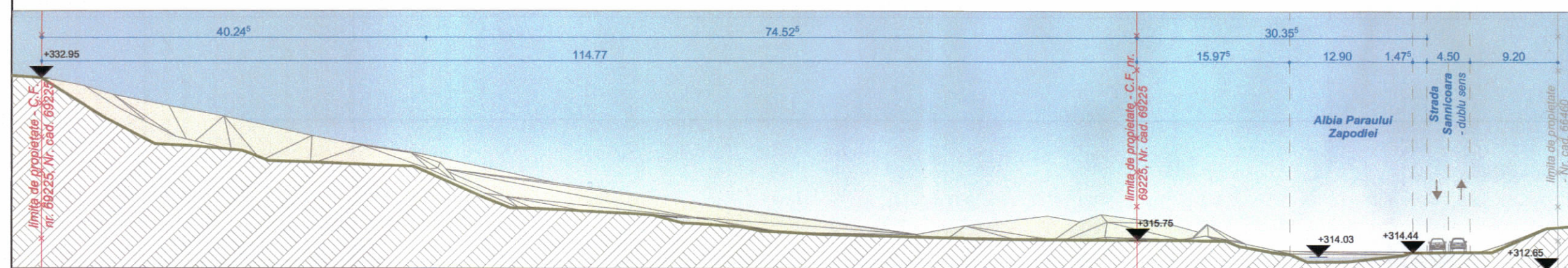
ELABORARE PUZ PENTRU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU
FUNCTIUNEA DE UNITATI INDUSTRIALE
NEPOLUANTE

ADRESA INVESTITIE
jud. Cluj, sat Dezmir, com. Apahida, str. Sannicoara F.N.

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-04	1:1000	11/10/2022
SITUATIA EXISTENTA		

BENEFICIAR INVESTITIE	S.C. RET IMOBILIARE S.R.L.
ADRESA SEDIU BENEFICIAR	jud. Cluj, sat Gilau, com. Gilau, nr. 1334

OBSERVATII:
Acest document este proprietatea intelectuală a
"SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reprodus sau
transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă
(scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și
numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este
valabil numai cu semnăturile și ștampila în original!



SECTIUNE LONGITUDINALA P1-P1, SCARA 1:500